ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 9

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	612,44
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**138 771**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	125 158
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**125 158**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	100 342
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**100 342**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**163 587**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	37 799
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 554
внутридомового инженерного оборудования;	21 955
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство вешала)	7 290
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 257
Уборка придомовой территории	21 387
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	27 274
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 034
Налог на доход 6%	3 010
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**119 761**
Финансовый результат за 2020г.	**-19 419**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-85 280**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина